

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/08187/2019/STAV/KUK

MUBO/08187/2019/01/ŽPS/BA

Balgová Ivana

596 092 187/596 092 100

balgova.ivana@mubo.cz

9.5.2019

ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 5. 3. 2019 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Šnapka služby s.r.o., IČO 27858782, Hřbitovní č.p. 651/8, 735 42 Horní Těrlicko

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Chodník ul. Hraniční, Bohumín

na pozemku parc. č. 1769, 1770, 1771 v katastrálním území Rychvald, parc. č. 1401/1, 1403, 1405, 1406, 1407/1, 1521/1, 1521/3, 1525 v katastrálním území Záblatí u Bohumína.

Popis záměru:

Jedná se o doplňující stavbu stávající dopravní a technické infrastruktury. Novým řešením výstavby zpevněného chodníku dojde k vybudování dopravní infrastruktury, jenž umožní zjednodušení pěší dopravy v místě a současně umožní bezpečnější pohyb chodců podél přilehlé silnice III/4712. Napojení chodníku bude provedeno na stávající přilehlou asfaltovou plochu, která v současné době slouží pro pohyb vozidel. Tento chodník a přilehlá komunikace budou odvodněny dešťovou kanalizací umístěnou pod chodníkem. Stavba bude rozšířena o prodlužovací odvodňovací větev dešťových vod.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Jiří Bureš ČKAIT 1100509, Ing. Ivan Šnapka - ČKAIT 1101913 (leden 2018). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů.

vydává tato souhlasná závazná stanoviska:

1. Ochrana přírody a krajiny

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Ľubica Jaroňová, telefon: 596 092 175, e-mail: jaronova.lubica@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 76 odst. 1 písm. a), § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. j), § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny.** Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Vzhledem k dřevinám určeným k ponechání z pohledu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny se ukládá podmínka stanovit konkrétní způsoby ochrany každého jednotlivého stromu bezprostředně před realizací stavby po projednání s orgánem ochrany přírody.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr: "Chodník, ul. Hraniční Bohumín", z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a krajiny a k uvedenému záměru vydává podle § 65, § 90 odst. 15 a § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 správního řádu souhlasné závazné stanovisko.

Správní orgán posuzoval předmětnou žádost z hlediska ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Bylo zjištěno, že záměr se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

Dále správní orgán posuzoval předložený záměr z pohledu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Realizaci stavby nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí, proto se předložený záměr nedotýká krajinného rázu.

Z pohledu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou dotčeny zájmy ochrany přírody, neboť se v blízkosti stavby nacházejí dřeviny.

Dle projektové dokumentace je přímo v kolizi se stavbou vzrostlá lípa. Po posouzení podkladů žádosti, vzhledem k této kolizní dřevině, orgán ochrany přírody vydal ve smyslu § 8 odst. 6 zákona závazné stanovisko č. j.: MUBO/15868/2019/ŽPS/Ja ze dne 29.04.2019, které je nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska. Tímto závazným stanoviskem jsou stanoveny podmínky pro povolení kácení předmětné dřeviny.

V blízkosti stavby se nacházejí také dřeviny určené k ponechání. Projektová dokumentace ve své souhrnné technické zprávě k jejich ochraně stanovuje obecná ochranná opatření vyplývající ze zákonné ochrany dřevin, formou odkazu na normy Technologie vegetačních úprav v krajině. Orgán ochrany přírody navíc uložil podmínku stanovit konkrétní způsoby ochrany každého jednotlivého stromu bezprostředně před realizací stavby po projednání s orgánem ochrany přírody.

Myslivost

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Ľubica Jaroňová, telefon: 596 092 175, e-mail: jaronova.lubica@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nebudou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební.

2. Ochrana ovzduší

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístěn stacionární zdroj.

Upozornění:

Stavba je situována do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ve které je překračován imisní limit pro poletavý prach - suspendované částice frakce PM₁₀. V období výstavby lze předpokládat přechodné zvýšení emisí z nákladní dopravy, při stavebních pracích, manipulaci se zeminou a stavebním materiálem, proto je nutno učinit opatření k zabránění vzniku a šíření prašnosti, tzn. pravidelné skrápění, údržba a čištění komunikací a manipulačních ploch.

3. Odpadové hospodářství

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb (dále jen "městský úřad") podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává žadateli souhlasné závazné stanovisko dle předložené projektové dokumentace z hlediska nakládání s odpady.

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Na základě posouzení dané žádosti a z předložené dokumentace k záměru městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozornění:

V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Ke stavbě lze použít nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud bude použit ve svém přirozeném stavu na místě, na kterém byl vytěžen.

Na základě vyzvání předložit městskému úřadu doklady o prokázání způsobu nakládání s odpady včetně výkopových zemin vznikajících v rámci stavby.

4. Ochrana lesa

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako orgán ochrany ZPF dle 13, odst. 1 písm. a) zákona, a podle § 15, písm. j) zákona a dle § 64 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o vydání koordinovaného stanoviska a zjistil, že záměrem budou dotčeny zájmy ochrany ZPF. Orgán ochrany ZPF posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 6 zákona a vydal závazné stanovisko č. j. MUBO/11526/2018/ŽPS/Li ze dne 28. 3. 2019, které je nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska.

6. Ochrana vod

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Jan Petrušek, telefon: 596 092 124, e-mail: petrusek.jan@mubo.cz

Věřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Realizací záměru nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů na lokalitě.
2. Do odvodnění chodníku ani zatrubnění stávajícího silničního příkopu nebudou zaústěny splaškové vody z rodinných domů nacházejících se v lokalitě stavby.
3. V průběhu stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových vod či podzemních vod. Stavební stroje a zařízení musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek do toku nebo na terén.

Odůvodnění:

Žadatelé Město Bohumín, IČO 00297569, v zastoupení na základě plné moci Šnapka služby s.r.o. IČO 27858782, požádali o vydání závazného koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska k záměru stavby "Chodník, ul. Hraniční, Bohumín" na parc. č. 1769, 1770, 1771, k. ú. Rychvald, parc. č. 1401/1, 1403, 1405, 1406, 1407/1, 1521/1, 1521/3, 1525, k. ú. Záblatí u Bohumína.

Jedná se o doplňující stavbu stávající dopravní a technické infrastruktury. Novým řešením výstavby zpevněného chodníku dojde k vybudování dopravní infrastruktury, jenž umožní zjednodušení pěší dopravy podél přilehlé silnice III/4712. Napojení chodníku bude provedeno na stávající přilehlou asfaltovou plochu, která v současné době slouží pro pohyb vozidel. Tento chodník a přilehlá komunikace budou odvodněny dešťovou kanalizací umístěnou pod chodníkem. Stavba bude rozšířena o prodlužovací odvodňovací větev dešťových vod. Chodník a přilehlá silnice je odvodněna pomocí uličních vpustí, šachtic a drenážního potrubí do dešťové kanalizace PVC DN 250 a DN 300. Celková délka kanalizace je 762,80 m. Odvodnění obou stran chodníku bude provedeno samostatnou větví z PP potrubí DN 300 SN 12 délky 85,0 m a bude ukončeno výústním objektem na pozemku parc.č. 1403, k. ú. Záblatí u Bohumína.

Žádost je doložena dokumentací pro společné povolení (vypracoval: Ing. Ivan Šnapka, datum: 1/2018).

V rámci stavby dojde k úpravě a doplnění stávajícího odvodnění komunikace a okolního terénu. Stávající odvodnění komunikace je řešeno do otevřených příkopů. Výstavbou chodníku dojde k odvodnění do zatrubněné dešťové kanalizace ukončené výústním objektem na pozemku parc.č. 1403, k. ú. Záblatí u Bohumína.

Vodoprávní úřad požaduje, aby v rámci stavby nebyla do nově budované dešťové kanalizace a zatrubnění příkopů připojena případná potrubí odvádějící splaškové vody z jednotlivých nemovitostí rodinných domů.

Vodoprávní úřad upustil v tomto případě od ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost spolu s předloženou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Vodoprávní úřad přezkoumal žádost z hledisek daných zákonem č. 254/2001 Sb. a dospěl k závěru, že realizací stavby by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných tímto zákonem, a proto vydává ke stavbě za dodržení výše uvedených podmínek kladné závazné stanovisko.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Název: Město Bohumín
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČO: 00297569

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Orientační určení polohy místa vypouštění:

(souřadnice X, Y): X= 1096728 Y= 462310

Hydrogeologický rajon 2261 Ostravská pánev - ostravská část

Útvar podzemních vod 22610 Ostravská pánev - ostravská část

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN



Ing. Jan Jeziorský, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Příloha:

Závazné stanovisko ochrany zemědělského půdního fondu č.j. MUBO/11526/2018/ŽPS/Li ze dne 28. 3. 2019

Závazné stanovisko ochrany přírody č.j., MUBO/15868/2019/ŽPS/Ja ze dne 29.04.2019

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova 158,
735 81 Bohumín
IČ: 00297569
zastoupené:
ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o.
Hřbitovní 651/8
Horní Těrlicko
735 42 Těrlicko
IČ: 27858782

Č. jednací
Spis. značka: MUBO/15868/2019/ŽPS/Ja
Vyřizuje: Jaroňová
Tel.: 596 092 175
E-mail: jaronova.lubica@mubo.cz
Datum: 29.04.2019

Závazné stanovisko

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen správní řád) na základě žádosti subjektu: Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, IČ: 00297569, zastoupeného: ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., Hřbitovní 651/8, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko, IČ: 27858782 vydává jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona toto závazné stanovisko:

1) žadateli se **uděluje souhlas** s pokácením 1 ks dřeviny a to 1 lípy (*Tilia ssp*) s obvodem kmene 200 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku parcelní č. 1525 v k. ú. Záblatí u Bohumína. Pozemek je ve vlastnictví subjektu: Moravskoslezský kraj Ostrava, právem hospodařit s majetkem kraje disponuje Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 1/795, Ostrava - Přívoz. Souhlas oprávněného uživatele pozemku s kácením je součástí projektové dokumentace k předmětné stavbě.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu: „Chodník, ul. Hraniční Bohumín“ dle přiložené projektové dokumentace vypracované zhotovitelem: ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o., č.p. 651, 735 42 Těrlicko, IČ: 27858782.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení se povoluje na dobu vegetačního klidu, což je období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin.

2) žadateli se, ke kompenzaci ekologické újmy, **dle § 9 odst. 1 zákona stanovuje**

povinnost provedení náhradní výsadby 3 ks dřevin následující specifikace:
1 ks dub letní (*Quercus robur*)

1 ks jerlín japonský (*Sophora japonica*),

1 ks okrasná jablň v některém z kultivarů *Malus „Scarlet“*, *Malus „Rudolph“*, *Malus „Red Sentinel“*

vše na pozemcích parcelní č. 477/1, 476/1 v k. ú. Starý Bohumín, areál Bohumínské městské nemocnice, ulice Slezská.

Sazenice všech sazených stromů budou se zemním balem nebo v kontejneru, dřeviny budou ve velikosti min. 10-12 cm obvodu kmínku, výsadby budou provedeny do jamek hloubených ve velikosti odpovídající 1,5 násobku průměru zemního balu. V případě nalezení sutě ve výkopu jámy pro dřeviny, musí být provedena odpovídající výměna zeminy. Při výsadbě budou přihnojeny odpovídajícím množstvím tabletového hnojiva na stromy, s přidavkem hydrogelu (ekologického sorbentu určeného k výsadbám dřevin, který zásadně zmírní dopad nedostatku nebo nadbytku vody na strom), dřeviny budou fixovány širokými textilními popruhy nebo kokosovými úvazky ke 3 proti hnilobě impregnovaným kůlům. Dřeviny budou bezprostředně po výsadbě důkladně zality (min. 50 l na dřevinu). Kolem vysazených stromů budou vytvořeny závlahové mísy o průměru 1 m, které budou namulčovány drčenou borkou o síle vrstvy cca 15 cm, kořenový krček sazené dřeviny nebude přisypán, výška usazení kořenového krčku bude ve stejné výšce s okolním terénem.

Termín výsadby stromů je nejpozději do dvou let od provedení kácení dřevin.

Současně se žadateli **ukládá následná péče** o všechny vysazené dřeviny po dobu minimálně **5 let** spočívající v opakované záливce podle potřeby vegetačního období, odplevelování, úpravě, včetně dosypání mulče závlahové mísy a dosadbě případně neujatých nebo nedostatečně vitálních rostlin. Součástí odplevelování okolí stromu je tlumení křídkatky (*Reynoutria*) herbicidy.

Odůvodnění

Orgánu ochrany přírody byla doručena žádost o vydání koordinovaného stanoviska pro stavbu „Chodník, ul. Hraniční Bohumín“. Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr na základě konfrontace připravovaného záměru s předloženými zákonem stanovenými podkladovými materiály.

V místě předpokládaného záměru - vybudování nové komunikace IV. třídy pro pěší - chodníku podél silnice III/4712 roste vzrostlý strom – lípa. Z prostorových důvodů není možné trasu chodníku odklonit do bezpečné vzdálenosti od dřeviny, aniž by hrozilo poškození dřeviny stavbou, bez vykácení dřeviny nelze stavbu realizovat. Z pohledu hodnocení funkčního a estetického významu dřeviny se jedná o dožívající dřevinu se sníženou vitalitou. V koruně se vyskytují suché větve, a to i kosterní. V kmeni je několik vyhnílych dutin, z nichž nejpatrnější - velká otevřená dutina je u báze kmene. Tato představuje zvýšené riziko statického selhání stromu za větrného počasí. Vzhledem k blízkosti frekventované komunikace se jedná o již provozně nebezpečnou dřevinu. Orgán ochrany přírody Městského úřadu Bohumín má za to, že po posouzení záměru žadatele a po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřeviny jsou dány důvody k povolení kácení předmětné dřeviny.

Náhradní výsadbu za ekologickou újmu podle § 9 odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody navrhuje v rozsahu 3 dřevin a z prostorových důvodů lokalizuje na jiný vhodný pozemek, a to pozemek města, do areálu Bohumínské městské nemocnice.

Toto závazné stanovisko je nedílnou součástí koordinovaného stanoviska č.j.: MUBO/08187/2019.

Tímto stanoviskem nejsou posouzeny další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž posouzení přísluší jiným správním orgánům, mj. zvláštní druhová ochrana rostlin a živočichů, která je v kompetenci krajského úřadu. O výskytu zvláště chráněných druhů v posuzovaném území nemá zdejší orgán ochrany přírody informace. Stanovisko nenahrazuje další případná stanoviska, souhlasy, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených subjektů a správních orgánů.

Poučení

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až do následného rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Jan Jeziorský, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a služeb



Na vědomí:

Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., Okružní 1309, 735 14 Orlová-Lutyně,
IČ: 22876898

Rybářství a celková ekologie krajiny Racek Bohumín z.s., Čáslavská 988, 735 81
Bohumín, IČ: 22757449

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
IČO: 00297569
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Spisová zn: MUBO/11526/2019/ŽPS/Li
Č. jednací: MUBO/11526/2019
Vyřizuje: Eva Lízoková
Tel./Fax: 596 092 174
E-mail: lizokova.eva@mubo.cz
Datum: 28. 3. 2019

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) dle § 13, odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle § 15, písm. j) zákona a dle § 64 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a za použití § 9, odst. 1 zákona

vydává závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF

části pozemků parc. č. 1769 a 1770 v k. ú. Rychvald právnické osobě, kterou je Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova 158, 735 81 Bohumín (dále jen „žadatel“) z důvodu realizace stavby Chodník – ul. Hraniční, Bohumín.

Plochy odnětí ze ZPF, k. ú. Rychvald

- **parc. č. 1769**
- BPEJ: 6.43.00, výměra odnětí: 29,5 m²
- **Parc. č. 1770**
- BPEJ: 6.43.00, výměra odnětí: 42,5 m²
- Výměra odnětí celkem: 72 m²
- Odvody celkem: 21.664,80 Kč – **odvody nebudou vyměřeny dle § 11a odst. 1, písm. b) zákona.**

Stavba bude umístěna na BPEJ:

BPEJ – 6.43.00, II. třída ochrany, 10,03 Kč/ m², výměra odnímané plochy – 72 m²

Cena za 1 m²: 300,90 Kč

Parc. č.	BPEJ	Třída ochrany	Cena za 1m ²	koeficient	CHLÚ	Výměra pozemku v m ²	Výměra odnětí v m ²	Odnětí v Kč
1769	6.43.00	II.	10,03	6	5	1268	29,5	8.876,55
1770	6.43.00	II.	10,03	6	5	1996	42,5	12.788,25
							72,0	21.664,80
								Odvody nebudou vyměřeny

Pro zajištění ochrany ZPF stanovujeme:

1. V rozhodnutích dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **nesmí** plocha dotčeného pozemku překročit výměru danou tímto souhlasem.
2. Tento souhlas se nevztahuje na zemědělské pozemky, které budou použity k nezemědělským účelům na dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení

půdy do původního stavu (ust. 9 odst. 2 písm. d) zákona). Žadatel musí v plném rozsahu zabezpečit dodržování zásad ochrany ZPF ve smyslu ust. 4 zák. zákona i na těchto pozemcích.

3. Pokud by v důsledku realizace záměru došlo k poškození fyzikálních, chemických či biologických vlastností zemědělské půdy (zásada ochrany zemědělské půdy dle ust. 3 odst. 1 písm. d) zákona) nacházející se na okolních zemědělských pozemcích anebo k jejímu znečištění (zásada ochrany zemědělské půdy dle ust. 3 odst. 1 písm. a) zákona), pak musí žadatel neprodleně zjednat nápravu.
4. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí (ust. 10 odst. 1 zákona).
5. Hranice záboru budou v terénu vyznačeny tak, aby nedošlo k jejich posunu do sousední pozemkové držby.
6. Budou respektovány případné připomínky orgánu ochrany ZPF.
7. Z části pozemku dotčeného výstavbou bude provedena skrávka kulturní zeminy. Ornice bude skrytá do hloubky 20 cm, podornice do hloubky 10 cm. Skrávka ornice o objemu cca 14,40 m³ bude použita výhradně ke zpětnému ohumusování nezastavěných ploch stavebního pozemku. Skrávka bude krátkodobě deponována na hromadě (hrůbkovitý tvar hromady, aby nedocházelo k sesouvání zeminy), podornice bude využita pro úpravu terénu stavebního pozemku, umístění případných přebytků ornice bude řešeno s orgánem ochrany ZPF.
8. Odvody za odnětí půdy ze ZPF nebudou předepsány dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona.

Odůvodnění

Orgánu ochrany ZPF byla doručena žádost o vydání koordinovaného stanoviska pro stavbu místní komunikace chodník, ul Hraniční, Bohumín na pozemku parc. č. 1769 a 1770 v k. ú. Rychvald. Orgán ochrany ZPF posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 6 a odst. 8 zákona.

Výpočet za odnětí byl proveden na základě podkladů od investora a způsobem stanoveným zákonem č. 334/1992 Sb., přílohou č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. a vyhlášky č. 48/2011 Sb. ve znění změny vyhlášky č. 150/2013 Sb.

Ekologická váha vlivu pro výpočet byla při výpočtu odvodů za zemědělskou půdu odňatou ze zemědělského půdního fondu použita, protože se nejedná o záměr, kdy se tato nepoužívá (část D, odst. 2, písm. c) zákona). Orgán ochrany ZPF při posouzení vyhodnotil, že odvody nebudou předepsány, jelikož pro stavby místních komunikací se odvody nepředepisují dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona.

Pozemky parc. č. 1769 a 1770 jsou dle výpisu z CÚZK ve vlastnictví Bocek Tomáš, Bocková Šárka, č. p. 115, 735 32 Rychvald. Souhlas vlastníka byl doložen a je součástí spisu.

Záměr není v rozporu s územním plánem.

Na pozemku nejsou evidována protierozní opatření ani závlahová zařízení.

Na pozemcích se nachází BPEJ 6.43.00.

Při řešení skrávek orničních vrstev bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že se jedná o půdu 2. třídy ochrany. Jedná se o málo produkční půdy. Mocnost skrávky byla stanovena na 0,20 m.

Ustanovení § 4 odst. 3 zákona (zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu) se nepoužije, jelikož se jedná o stavbu umístěnou na ploše vymezené v platném územním plánu.

Na základě posouzení dané žádosti orgán ochrany ZPF vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Dle § 21 odst. 3 zákona jsou stanoviska, vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro

rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona, závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Toto závazné stanovisko je nedílnou součástí koordinovaného stanoviska č. j. **MUBO/08187/2019.**

Dle § 10 odst. 3 zákona souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé.

Podle § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko; v daném případě je nadřízeným správním orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Poučení o opravném prostředku

Na možnost uplatnit opravný prostředek dopadá speciální ust. 4 odst. 9 stavebního zákona, dle kterého nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle 149 odst. 5 správního řádu. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle 94 a násl. správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že lhůta jednoho roku se dočítá ode dne vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Dle 149 odst. 5 správního řádu, jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků.

Ing. Jan Jeziorský, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a služeb



Příloha: tiskopis k ohlášení zahájení stavby

Příloha:

MĚSTSKÝ ÚŘAD Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín odbor životního prostředí a služeb

Žadatel(é) povinný(i) k platbě odvodů:

Jméno a příjmení, datum narození / název právnické osoby, IČO

.....

.....

trvale bytem / sídlem (nebo místo podnikání)

.....

Adresa pro doručování:

Oznámení realizace záměru

V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů, oznamuji Městskému úřadu Bohumín zahájení realizace záměru (stavby s názvem):

.....

na pozemku parc. č.: k. ú.:

.....

Realizace bude zahájena k datu

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro tento záměr (stavbu) byl vydán

MěÚ Bohumín dne: pod č. j.:

.....

V příloze dokládám kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu vydaného

dne: pod č. j.:

nabytí právní moci dne:

Zároveň prohlašuji, že trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na uvedeném pozemku / pozemcích bude provedeno v rozsahu vydaného souhlasu k odnětí, povolení stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

V dne

Jméno a příjmení, podpis:

